

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUY TIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1775~~/UBND-TN&MT
V/v lấy ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch
sử dụng đất năm 2025 thị xã Duy Tiên.

Duy Tiên, ngày 27 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thị xã;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Văn bản số 2097/STN&MT-QH ngày 09/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; Văn bản số 533/STN&MT-QH ngày 23/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gửi kết quả rà soát, lập danh mục các dự án đã được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Trên cơ sở tổng hợp, rà soát danh mục công trình đã ghi trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và Danh mục công trình các cơ quan, đơn vị đã đăng ký với phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 10/10/2024 UBND thị xã đã có Văn bản số 91/TB-UBND về việc lấy ý kiến về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Duy Tiên.

Để đảm bảo chất lượng nội dung của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Duy Tiên trước khi trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt, UBND thị xã Duy Tiên tiếp tục tổ chức lấy ý kiến đóng góp đối với Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Duy Tiên. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm:

- Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (trong đó: có các chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, danh mục dự án, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch sử dụng đất)
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Duy Tiên.

2. Đối tượng lấy ý kiến: Các cơ quan, đơn vị có liên quan, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã, Ủy ban nhân dân các xã, phường; tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan về kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thị xã Duy Tiên.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Lấy ý kiến trực tiếp và công khai thông tin về nội dung của kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thị xã bằng cách truy cập vào Trang thông tin điện tử của UBND thị xã, UBND các xã, phường (*Giao Văn phòng HĐND & UBND thị xã đăng tải nội dung trên trang thông tin điện tử của thị xã hướng dẫn các xã, phường đăng tải trên cổng thông tin điện tử của các địa phương*).

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp.

- UBND các xã, phường tiến hành lấy kiến các nội dung Kế hoạch sử dụng đất thị xã năm 2025 của thị xã bằng nhiều hình thức như:

+ Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, phường; trưng bày tại nhà văn hóa các thôn, xóm, tổ dân phố để người dân thuận tiện trong việc theo dõi và góp ý.

+ Thông báo trên đài truyền thanh của xã, phường; tổ chức hội nghị, hội thảo và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho các xã, phường.

Thủ tục công khai lấy ý kiến tại cấp xã yêu cầu gồm có: Biên bản công khai, biên bản kết thúc công khai; Báo cáo tổng hợp các ý kiến tham gia và giải trình các thắc mắc của nhân dân (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân thị xã giao: phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã phối hợp cùng Văn phòng UBND&HĐND thị xã, UBND các xã, phường tổ chức thực hiện lấy ý kiến và tổng hợp các ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

Mọi ý kiến tham gia gửi về Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã*) hoặc qua địa chỉ email:

Email: duytienphongtnmt@gmail.com

5. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày công khai thông tin. UBND thị xã Duy Tiên rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn thị xã./.

Nơi nhận: 

- TT Thị ủy; TT HĐND thị xã (b/cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- UB Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- Trang thông tin điện tử thị xã;
- Trung tâm TT-VH-TT thị xã (đưa tin);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quý Hùng